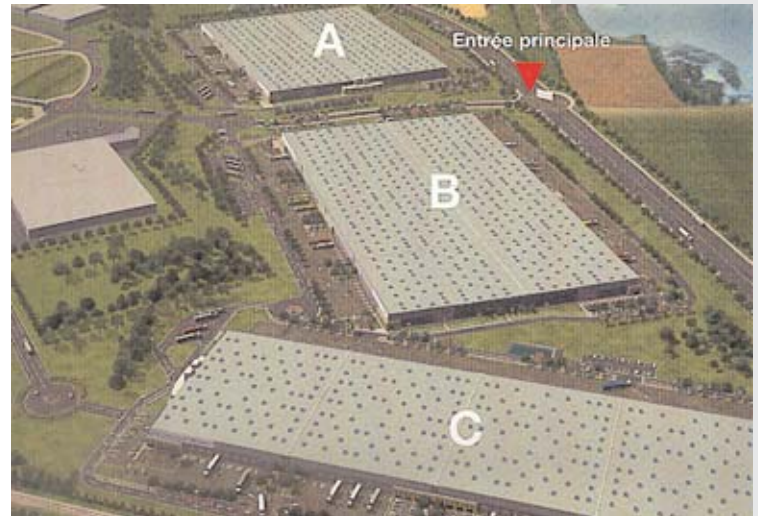
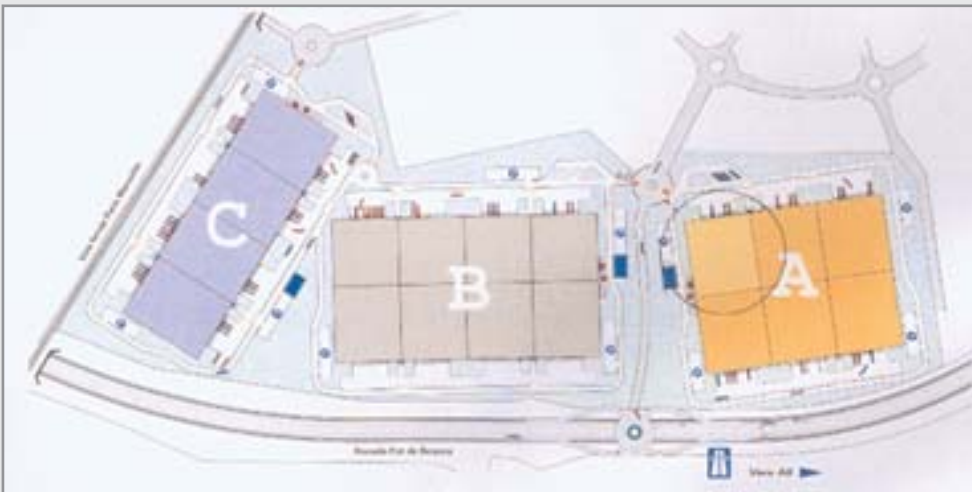


157 000 m² de construcción logística para alquilar

3 construcciones de 53 000, 65 000 y 39 000 m² divisibles, en un terreno de 34ha, en Beaune, en el cruce estratégico de las autopistas A31, A36 y A6.



Construcción



Armadura de hormigón recomprimido
(Espacio entre los pilares 17 m x 24 m)
Profundidad de las células:
construcciones A y B : 99,20 m y construcción C : 113 m
Puertas al muelle de carga (1 / 1 000 m²) equipadas con niveladores hidráulicos, compartimiento estanco y topes de muelle.

Servicios

Una puerta al mismo nivel por lote
Altura libre bajo la viga principal : 9,6 m
Tejado de acero con aislamiento térmico y estanqueidad autoprotejido - de dos capas
Iluminación cenital : 4 %
Enlosado de hormigón, acabado cuarzo antipolvo 5T/m², cargas puntuales 7,8 T, llanura 4 mm bajo la norma de 2 m
Calefacción del almacén con caldera de gas y agua caliente aerotérmica (+ 12 grados por - 7 grados exterior)
Sprinkler ESFR normas APSAD

Zona de maniobra de 35 m de profundidad
Locales de carga
Parkings en abundancia para cada edificio
Área de espera para cada edificio
Oficinas no divididas, locales sociales equipados
Permisos de construcción obtenidos
Petición de autorización de explotación en las rúbricas 1510, y 2663
Declaración de explotación en las rúbricas 1530-2, 2910-A-2 y 2925

Entorno económico

300 000 habitantes en un radio de 40 km.

5 primeras industrias locales :

- JF HILLEBRAND (logística), 200 empleados, Alemania
- La BOULANGERE (bollería), 200 empleados,
- KRITER (espirituosos), 120 empleados,
- GIEPAC (embalaje), 100 empleados,
- BOBARD (mecánica), 95 empleados

Localización



Tren

estación TGV a 10 mn por carretera;
2h del aeropuerto Roissy Charles de Gaulle;
1h del aeropuerto Lyon Saint Exupéry.

Autopista

Próximo al cruce de las autopistas A6, A31, A39

Aeropuerto

Dijon (30mn) : destinos europeos;
Aeropuerto internacional más cercano : Lyon Saint-Exupéry, 1h15.

Empleados

- Coste de la mano de obra atractivo
- Especializados y cualificados, adaptables y motivados
- Destreza, calidad y precisión en su trabajo
- Mano de obra complementaria disponible en la zona de empleo

Ayudas financieras

- Apoyo activo de las autoridades públicas

Contáctenos

Bourgogne Développement
17 Boulevard de la Trémouille BP 1602
21035 DIJON Cedex
Tél. : +33 (0)3.80.44.35.22
Fax : +33 (0)3.80.44.35.40
E-mail : bdev@bourgognedeveloppement.com